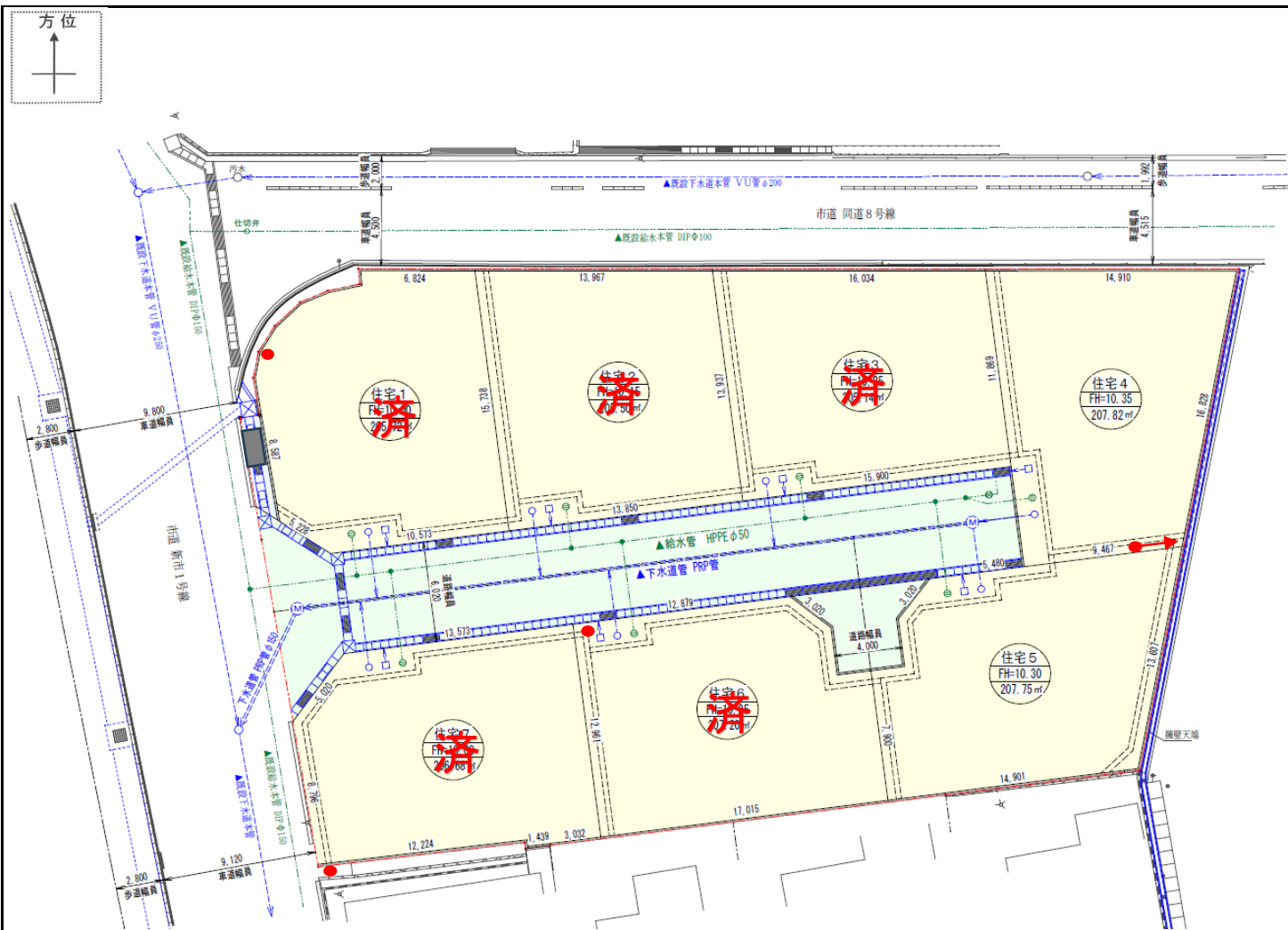


1 土地 ●売地

手付金保証該当物件の有無 有・無


物件登録番号※



物件種目	土地	玖珂町同道造成地	
最適用途	宅地用地		
土地面積	●実測	別記記載	うち私道部分 m ²
価格	別記記載		坪単価 価格表参照
物件所在地	山口県岩国市玖珂町(同道)		
交通	岩徳線 玖珂駅より 徒歩 9分 生活バス 総合センター奏バス停より 徒歩 1分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	未線引都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域		
地勢	平坦		
環境	住宅地	現況	造成中
引渡	造成工事完了後		
設備	◎電気 ◎上水道 ◎下水道 ◎側溝 (プロパンガスのエリア)		
接道方向	団地内道路は工事完了後に岩国市道とする予定		
接道復員	◎団地内道路幅員6m ◎前面道路幅員10m(市道新市1号線)		
角地			接道位置指定
備考	○指令開発指導 開発許可 第2022-17号 ○水道メーター加入金 別途 ○下水道受益者負担金 別途 m ² ×270円		

	面積 (m ²)	面積 (坪)	単価/坪	価格
1	205.70	62.22	16.1万円	済
2	205.58	62.18	16.1万円	済
3	205.04	62.02	16.2万円	済
4	207.83	62.86	14万円	880万円
5	207.89	62.88	14万円	880万円
6	207.15	62.66	15.7万円	済
7	206.64	62.50	16.0万円	済

●電柱予定 ■ゴミ置き場予定

(一社)山口県宅地建物取引業協会 名称 住 所  すまいと土地のご相談はまごころをモットーの 宮本不動産 岩国市玖珂町558-21	(公社)全国宅地建物取引業保証協会 山口県知事(3)第3344号 (0827) 82-5230 (0827) 82-5246	担当者 宮本	取引様態 (売主)代理・媒介(専属・専任・一般) 報酬額 分かれ・その他()
年月日	年 月 日	※登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印はサブセンターで記入します。	会員番号 支部登録番号

